



Biroul permanent al Senatului  
Bp 323 / 28 06 2011

**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă privind încheierea de  
contracte individuale pentru serviciile comunitare de  
utilități publice din condominii**

Analizând **propunerea legislativă privind încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice din condominii**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B323 din 01.06.2011,

**CONSIGLIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

**I. Observații generale**

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare încheierea de contracte individuale pentru serviciile comunitare de utilități publice din condominii, în vederea asigurării posibilității de recuperare mai ușoară și rapidă a datoriilor proprietarilor de locuințe sau spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Astfel, furnizorii vor fi obligați să încheie contracte individuale cu fiecare proprietar în parte, în termen de 180 de zile calendaristice, de la data publicării prezentei propuneri. În acest sens, furnizorii vor solicita asociațiilor de proprietari lista completă a tuturor proprietarilor, situația contorizării apartamentelor, precum și lista debitorilor, în vederea constituirii unei baze de date. Ulterior, aceștia vor încheia cu asociația de proprietari contracte de cesiune de creanță, în vederea preluării tuturor debitelor pe care le au proprietarii la asociație, conform fișelor individuale de evidență, urmând ca, imediat, să încheie contractele individuale.

**2.** Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.h) din Constituția României, republicată, iar, în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția României, prima Cameră sesizată este Senatul.

**3.** Referitor la obiectul propriu-zis al propunerii, încheierea în mod individual de contracte pentru servicii comunitare de utilități publice, semnalăm că acesta se încadrează tematic în obiectul Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, a cărei Secțiune a 4-a cuprinde norme referitoare la *furnizarea/prestarea, contractarea și facturarea serviciilor de utilități publice*.

În aceeași ordine de idei, precizăm că unele dintre faptele considerate contravenții în prezenta propunere sunt deja sancționate prin legea anterior amintită. Avem în vedere art.12 din propunere și art.47 din Legea nr.51/2006, unde, de altfel, contravențiile sunt disjунse în funcție de contravenient – utilizator sau operator (furnizor/prestator), după caz.

**4. Pentru evitarea paralelismelor în reglementare și a echivocului normativ, propunem ca textul prezentei propuneri să fie adaptat și să se constituie într-o propunere legislativă de modificare și completare a Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările ulterioare.**

Totodată, având în vedere că prin Legea nr.230/2007, cu modificările ulterioare, se prevăd aspecte referitoare la înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, inclusiv din clădire-bloc de locuințe-condominiu, precum și la buna funcționare a acestor tipuri de clădiri, este necesară stabilirea raportului dintre această lege și prezenta propunere.

## **II. Observații de redactare și de tehnică legislativă**

**1. La art.1, partea introductivă**, având în vedere că se face trimitere la dispoziții ale altui act normativ, pentru o exprimare în acord cu normele de tehnică legislativă, propunem următorul text:

„Art.1.- Termenii și expresiile utilizate în cuprinsul prezentei legi au înțelesul prevăzut în art.2 lit.i) și j) din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel.”.

**2. La art.2 alin.(1)**, pentru corelare cu terminologia utilizată în art.33 și următoarele din Legea nr.51/2006, propunem ca termenul „Furnizorii” să fie înlocuit prin sintagma „Furnizorii/prestatorii de

**servicii de utilități publice". Observația este valabilă, în mod corespunzător pentru toate situațiile similare din cuprinsul propunerii.**

Totodată, observăm că textul este eliptic, neprecizându-se la ce proprietari se referă; se impune completarea normei.

În plus, încrucișat actul normativ produce efecte juridice de la momentul intrării în vigoare, este necesară înlocuirea sintagmei „de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României” cu sintagma „**de la data intrării în vigoare a prezentei legi**”.

Reiterăm această observație pentru **art.3**.

La **alin.(2)**, pentru un spor de rigoare normativă, propunem ca **teza I** să debuteze astfel:

„(2) Anterior semnării contractelor ... .”

Totodată, având în vedere prevederea din art.57 alin.(4) din Legea nr.24/2000, sintagma „conform anexei la prezenta lege” trebuie înlocuită cu sintagma „prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege”.

La **teza a II-a**, precizăm că cesiunea de creanță constituie o modalitate de transmitere a obligațiilor în formă convențională, prin care un creditor (cedent) transmite o creanță a sa (și nu „debito”, cum este prevăzut în propunere) unei alte persoane (cesionar), debitorul creanței fiind obligat față de cessionar, odată cu îndeplinirea formalităților de opozabilitate a acestei operațiuni prevăzute de art.1393 din Codul civil (notificarea debitorului sau acceptarea cesiunii de creanță de către debitor), fără a i se cere consimțământul. Din aceste rațiuni, este necesar ca sintagma „pentru preluarea tuturor debitelor (restante și penalități pe care le au proprietarii la asociație)” să fie înlocuită prin sintagma „pentru preluarea drepturilor de creanță pe care asociația de proprietari le are față de proprietari cu privire la plata serviciilor de utilități publice”.

În plus, dat fiind că propunerea legislativă nu cuprinde și o anexă referitoare la modelul contractul de cesiune de creanță, se impune eliminarea expresiei „model în anexa la lege”.

De asemenea, încrucișat la alin.(1) al art.2 se stabilește termenul de încheiere a contractelor individuale, sintagma „și vor demara imediat încheierea contractelor individuale”, din finalul tezei a II-a a alin.(2) este inutilă, motiv pentru care propunem suprimarea acesteia.

La **alin.(3)**, având în vedere că persoanele desemnate de furnizori fac parte tot din categoria reprezentanților, pentru evitarea

unei exprimări superfetatorii, propunem modificarea, în consecință, a textului.

Totodată, în partea finală, pentru a conferi precizie normei, recomandăm ca sintagma „apartamentului sau spațiului” să fie redactată sub forma „apartamentului sau spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință”. Observația este valabilă, în mod corespunzător, pentru alin.(4) și pentru celelalte situații asemănătoare din propunere.

La **alin.(4)**, textul necesită a fi revăzut, dat fiind că, potrivit textului propus, termenul se acordă associației, dar contractele individuale se încheie cu fiecare proprietar.

La **alin.(5)**, pentru utilizarea unei terminologii juridice adecvate în context, propunem înlocuirea verbului „se va anula” prin verbul „încetează”.

**3. La art.5**, textul este confuz, fiind necesară reconsiderarea formulării „va fi debranșat prin Ordonanță Președințială ... sau prin instanță”.

Pe de altă parte, semnalăm că terminologia nu este unitară, la **art.5, 6 și 8** folosindu-se cuvântul „consumator”, în timp ce normele precedente îi vizau pe *proprietari*. De altfel, Legea nr.51/2006 folosește pentru aceeași categorie de subiecte de drept, termenul „utilizatori”, definit la art.2 lit.h). Se impune revederea și corelarea textelor.

**4. La art.6**, propunem ca adverbul „momentan” - impropriu unui act normativ - să fie eliminat sau înlocuit cu un termen adecvat, iar substantivul „mărimea” să fie înlocuit prin termenul „valoarea”.

Totodată, sugerăm a se analiza dacă un debitor care, înaintea încheierii contractului individual, nu vrea să plătească datoriile pe care le are față de furnizorii/prestatori de servicii de utilități publice, va plăti în urma reeșalonării acestora.

**5. La art.7**, în vederea asigurării unui caracter exact și complet al normei, inițiatorii ar fi trebuit să prevadă în mod expres actele normative la care fac referire, în locul sintagmei „legislația specifică”.

Precizăm că un text, în acest sens, este prevăzut la art.42 alin.(9) din Legea nr.51/2006.

**6. La art.8 alin.(1)**, propunem reanalizarea sintagmei „consumatorilor proprii”, întrucât nu se înțelege la ce categorie de consumatori se face referire.

De asemenea, pentru o facilă înțelegere a textului, propunem departajarea enumerării prin litere ale alfabetului astfel:

- „a) din contul proprietarului;”
- „b) prin card bancar;”
- „c) on-line;”

„d) la ghișeele băncilor, ale oficiilor poștale sau la ghișeele proprii ale furnizorului.”.

La **alin.(2)**, recomandăm folosirea în locul termenului „legate”, a termenului „conectate”, pe care îl considerăm adekvat ipotezei exprimate.

**7.** La **art.11**, se impune revederea textului, care prin folosirea expresiilor „la termenele stabilite în contract” și „la termenele prevăzute în contract” devine confuz.

De altfel, soluția propusă este în vădită contradicție cu dispozițiile cuprinse art.42 alin.(9)-(12) din Legea nr.51/2006, potrivit cărora întreruperea furnizării/prestării serviciilor poate interveni după 45 de zile de la primirea facturii de către debitor, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, iar reluarea furnizării/prestării serviciilor urmează a se face în 3 zile de la data efectuării plății - posibilitate pe care prezenta propunere nu o reglementează.

**8.** La **art.12**, din finalul **lit.a) și e)** urmează să fie eliminată sintagma „al prezentei legi”, întrucât trimiterile se fac la prevederi din cuprinsul propunerii.

Totodată, la **lit.e)**, pentru folosirea unui limbaj juridic adekvat, este necesară înlocuirea verbului „să sistez” prin verbul „să întrerupă”.

**9.** La **art.13**, pentru a conferi precizie textului, este necesară înlocuirea expresiei „conform legii penale” prin expresia „potrivit art.243 din Codul penal”. Totodată, expresia „sau cu amendă” se va elmina deoarece este superfluă.

**10.** La **art.14**, din considerente de tehnică legislativă, sintagmele „cu amendă de la 1000-2000 lei” și „cu amendă de la 1500-5000 lei” vor fi redate „cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei”, respectiv „cu amendă de la 1500 lei la 5000 lei”.

**11.** La **art.15**, pentru respectarea caracterului unitar în redactarea actelor normative care instituie contravenții, propunem ca acesta să debuteze astfel:

„Art.15. Constatarea contravențiilor prevăzute de prezenta lege și aplicarea sancțiunilor se fac de către reprezentanți împoterniciți ai primarilor și ai ...”

Totodată, forma abreviată „ANRSC” trebuie redată *in extenso*, întrucât prevederile art.37 alin.(3) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispun că exprimarea prin abrevieri a unor denumiri sau termeni se poate face numai prin explicitare în text, la prima folosire.

În plus, expresia „ONG-uri legal constituite”, care este ambiguă, va fi eliminată.

**12.** În acord cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, după art.15 trebuie introdus un nou articol care să conțină o normă de complinire, în următoarea redactare:

„Art.16.- Prevederile art.12 și art.14 se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția prevederilor art.28.”

Pe cale de consecință, actualul art.16 va deveni art.17.

**13. Reiterăm propunerea de a se corela textele referitoare la contravenții din prezenta propunere cu normele corespunzătoare din Legea nr.51/2006, și anume art.47 și 48.**

**14.** La **art.16**, întrucât apartenența anexei s-a realizat în cuprinsul art.2 alin.(2), prevederea de la alin.(2) trebuie eliminată, urmând ca art.16 să fie constituit dintr-un singur alineat nemarcat.

De asemenea, pentru un plus de rigoare normativă, propunem ca sintagma „30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi” să fie redactată sub forma „30 de zile de la **data intrării** în vigoare a prezentei legi”.



București

Nr. 711/27.06.2011

***Legea locuinței*****1 republicare**

M. Of. nr. 393/31 dec. 1997

Legea locuinței \*)\*) Repubăcată

**2 modificări prin**

O.U.G. nr. 44/1998

M. Of. nr. 460/30 nov. 1998

Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței  
nr.114/1996

respinsă prin L. nr. 603/2002

M. Of. nr. 830/18 nov. 2002

*modifică art. 69 și anexa nr.2***3 modificări prin**

O.G. nr. 73/1999

M. Of. nr. 419/31 aug. 1999

Ordonanță privind impozitul pe venit

respinsă prin L. nr. 206/2002

M. Of. nr. 275/24 apr. 2002

*abrogă la 1 ian. 2000 prevederile art. 63  
alin. (1)***4 modificări prin**

L. nr. 145/1999

M. Of. nr. 439/9 sep. 1999

Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.  
114/1996*modifică art. 7 alin. (2), art.20 alin. (1) și  
(5), art.27, art.34 alin. (2) lit. b, art.35 alin.  
(2), art.42 alin.(1), art.48 lit.d, art.58 alin.  
(2) și (3), art.69, anexa nr.2; introduce  
alin.(3) și (4) la art.5, alin.(2) la art.13,  
alin. (9) la art.20, art.35\_1, alin. (2) la  
art.56, alin. (4) și (5) la art.59, alin. (4) la  
art.62; abrogă art.7 alin. (3) și (4), art.70***5 modificări prin**

O.U.G. nr. 127/1999

M. Of. nr. 455/20 sep. 1999

Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri cu  
caracter fiscal pentru îmbunătățirea realizării și colectării  
veniturilor statului

aprobată cu modificări prin L. nr. 576/2001

M. Of. nr. 679/26 oct. 2001

(v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 92/2003)

*abrogă art. 5 alin. (1), art.6, art.12 alin. (2)***6 modificări prin**

O.U.G. nr. 215/1999

M. Of. nr. 649/30 dec. 1999

Modificarea și completarea unor reglementări referitoare la  
taxa pe valoarea adăugată

respinsă prin L. nr. 285/2001

M. Of. nr. 306/11 iun. 2001

*abrogă art. 5 alin. (3)***7 modificări prin**

O.U.G. nr. 17/2000

M. Of. nr. 113/15 mar. 2000

Ordonanță de urgență privind taxa pe valoarea adăugată

aprobată cu modificări și L. nr. 547/2001

M. Of. nr. 676/25 oct. 2001

*abrogă art. 5 alin. (3)***8 modificări prin**

O.U.G. nr. 22/2000

M. Of. nr. 129/28 mar. 2000

Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii  
locuinței nr. 114/1996

aprobată cu modificări prin L. nr. 250/2001

M. Of. nr. 296/6 iun. 2001

*modifică art. 5 alin. (2) și (4); introduce un  
alineat la art.7 după alin.(2)***9 modificări prin**

O.U.G. nr. 98/2000

M. Of. nr. 302/3 iul. 2000

Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea  
de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile  
statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de  
stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996

respinsă prin L. nr. 330/2001

M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

*modifică art. 20 alin. (1), alin.(7) și (8);  
introduce un nou alineat după alin.(9) al  
art.20*

10	modificări prin	O.U.G. nr. 295/2000 aprobată prin L. nr. 109/2001	M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului	suspendă O.U.G. nr. 98/2000
11	modificări prin	L. nr. 330/2001  aprobată cu modificări prin L. nr. 734/2001	M. Of. nr. 358/4 iul. 2001  Lege privind respingerea Ordonației de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996	respinge O.U.G. nr. 98/2000
12	modificări prin	O.G. nr. 76/2001  aprobată cu modificări prin L. nr. 734/2001	M. Of. nr. 540/1 sep. 2001 Ordonanță pentru modificarea și completarea Ordonației Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe	abrogă art. 62 alin. (2)-(4)
13	modificări prin	L. nr. 603/2002  aprobată prin L. nr. 285/2005	M. Of. nr. 830/18 nov. 2002 Lege privind respingerea Ordonației de urgență a Guvernului nr. 44/1998 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996	respinge O.U.G. nr. 44/1998
14	modificări prin	H.G. nr. 496/2004  aprobată prin L. nr. 285/2005	M. Of. nr. 338/19 apr. 2004 Hotărâre privind aprobarea normelor pentru stabilirea cuantumului subvenției de la bugetul de stat ce se poate acorda în anul 2004 categoriilor de persoane prevăzute la art. 7 din Legea locuinței nr. 114/1996	modifică cuantumul prevăzut la art.7 alin.(2)
15	modificări prin	O.U.G. nr. 42/2005  aprobată prin L. nr. 285/2005	M. Of. nr. 463/1 iun. 2005 Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consenmațuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării	abrogă, la data intrării în vigoare a Statutului C.E.C. - S.A., art. 20
16	modificări prin	L. nr. 285/2005	M. Of. nr. 917/13 oct. 2005 Lege pentru aprobarea Ordonației de urgență a Guvernului nr. 42/2005 privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consenmațuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării	aprobă O.U.G. nr. 42/2005
17	completat prin	L. nr. 62/2006  aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007	M. Of. nr. 268/24 mar. 2006 Lege privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996	introduce art.5_1, alin.(3) la art.63
18	modificări prin	O.U.G. nr. 51/2006  aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007	M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 Ordonanță de urgență pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală	abrogă art. 5_1 și art.63 alin. (3) introduse prin L. nr. 62/2006
19	modificări prin	L. nr. 230/2007  aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007	M. Of. nr. 490/23 iul. 2007 Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	abrogă art. 35 alin.3, art.35_1, art.36, art.64, art.69, anexa nr. 2

20 modificări prin	O.U.G. nr. 57/2008 Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari aprobată prin L. nr. 233/2008	M. Of. nr. 358/9 mai 2008 Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari aprobată prin L. nr. 233/2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008	<i>modifică art. 42 alin. 1, art. 43; abrogă art. 42 alin. 2</i>
21 modificări prin	L. nr. 233/2008	M. Of. nr. 750/6 nov. 2008 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari	<i>aproba O.U.G. nr. 57/2008</i>
22 completat prin	O.U.G. nr. 210/2008 Ordonanță de urgență pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 310/2009	M. Of. nr. 835/11 dec. 2008 Ordonanță de urgență pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 310/2009 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009
23 modificări prin	L. nr. 310/2009 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 210/2008 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 680/9 oct. 2009	<i>introduce lit. i) și j) la art. 2, alin. 5 și 6 la art. 5, art. 10_1, art. 35_1, art. 65_1 și completează anexa nr. 1 aproba cu modificări și completări O.U.G. nr. 210/2008 și modifică art. 2 lit. i) și j), anexa nr. 1; introduce art. 61_1; abrogă art. 35_1</i>
24 modificări prin	L. nr. 170/2010 Lege pentru completarea art. 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea art. 10 din Legea locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 507/21 iul. 2010	<i>modifică art. 10_1</i>

**Ordonanță privind regimul juridic al contravențiilor**

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 180/2002

M. Of. nr. 268/22 apr. 2002

Notă: v. Decizia I.C.C.J. nr. XXII/2007 - M. Of. nr. 833/5 dec. 2007 (art. 16 alin. (7)); D.C.C. nr. 1354/2008 - M. Of. nr. 887/29 dec. 2008 (sintagma "cu acordul acestuia" din art. 9); Decizia Î.C.C.J. nr. 7/2010 - M. Of. nr. 126/18 feb. 2011 (art. 9 alin. (1), (2), (3)-(5));

1 rectificare	M. Of. nr. 584/18 sep. 2001	<i>rectifică art. 26 alin. 1</i>
	Rectificare	
2 modificări prin O.U.G. nr. 16/2002	M. Of. nr. 145/26 feb. 2002 Ordonanță de urgență pentru reglementarea unor măsuri fiscale	<i>modifică art.39 alin.(2)</i>
	aprobată prin L. nr. 335/2002	M. Of. nr. 418/17 iun. 2002
3 modificări prin L. nr. 180/2002	M. Of. nr. 268/22 apr. 2002 Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor	<i>modifică art.1, art.2 alin.(1)-(3), art.4, art.5 alin.(5), art.8, art.22 alin.(1), art.28 alin.(1), art.34 alin.(2); introduce alin.(5) la art.2, alin.(6) și (7) la art.5; abrogă art.20 alin.(2)</i>
4 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 180/2002	M. Of. nr. 268/22 apr. 2002 Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor	
5 modificări prin O.G. nr. 61/2002	M. Of. nr. 644/30 aug. 2002 Ordonanță privind colectarea creațelor bugetare	<i>abrogă la 1 ian. 2003 art. 14 alin. (2)</i>
	aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 79/2003	M. Of. nr. 193/26 mar. 2003
6 modificări prin L. nr. 357/2003	M. Of. nr. 537/25 iul. 2003 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 194/2002 privind regimul străinilor în România	<i>abrogă art. 16 alin. (2)-(4)</i>
7 modificări prin O.U.G. nr. 108/2003	M. Of. nr. 747/26 oct. 2003 Ordonanță de urgență pentru desființarea închisorii contravenționale	<i>la intrarea în vigoare a Legii de revizuire a Constituției modifică art.5 alin. (2) lit. c), art.6, art.9, art.10 alin. (2), art.11 alin. (4); abrogă art.5 alin. (2) lit. d), art.14 alin. (3), art. 22, art.43, art.45</i>
	aprobată prin L. nr. 28/2004	M. Of. nr. 214/11 mar. 2004
8 modificări prin L. nr. 28/2004	M. Of. nr. 214/11 mar. 2004 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 108/2003 pentru desființarea închisorii contravenționale	<i>aprobă O.U.G. nr.108/2003</i>
9 modificări prin L. nr. 526/2004	M. Of. nr. 1149/6 dec. 2004 Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor	<i>modifică art. 4 alin. (1), art.8 alin. (3), art.25 alin. (3), art.28; introduce alin. (1_1) la art. 16</i>
10 completat prin O.G. nr. 8/2006	M. Of. nr. 78/27 ian. 2006 Ordonanță pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor	<i>introduce alin. (3) la art. 28 și art. 50_1</i>
	aprobată cu modificări prin L. nr. 353/2006	M. Of. nr. 640/25 iul. 2006

11 modificări prin	L. nr. 182/2006	M. Of. nr. 443/23 mai 2006 Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor	<i>la data de 1 ianuarie 2007, modifică art. 8 alin. (3), art. 39 alin. (2) și (3); introduce alin. (4) la art. 8</i>
12 modificări prin	L. nr. 352/2006	M. Of. nr. 640/25 iul. 2006 Lege pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor	<i>introduce alin.(3) - (6) la art.9, art.39_1</i>
13 modificări prin	L. nr. 353/2006	M. Of. nr. 640/25 iul. 2006 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2006 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor	<i>aproba cu modificări O.G. nr.8/2006 și modifică art.28 alin.(3) partea introductivă; abrogă art.50_1</i>
14 admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 953/2006	M. Of. nr. 53/23 ian. 2007 Decizia nr. 953 din 19 decembrie 2006 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 32 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor	<i>art. 32 alin. (1)</i>
15 admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 228/2007	M. Of. nr. 283/27 apr. 2007 Decizia nr. 228 din 13 martie 2007 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 12 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor	<i>art. 12 alin. (1) în măsura în care prin sintagma "nu se mai sancționează" prevăzută în text se înțelege doar aplicarea sancțiunii contravenționale, nu și executarea acesteia</i>
16 modificări prin	D.C.C. nr. 228/2007	M. Of. nr. 283/27 apr. 2007 Decizia nr. 228 din 13 martie 2007 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 12 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor	<i>suspendă pentru o perioadă de 45 zile dispozițiile art. 12 alin. (1) în măsura în care prin sintagma "nu se mai sancționează" prevăzută în text se înțelege doar aplicarea sancțiunii contravenționale, nu și executarea acesteia (termenul se împlineste la 11 iun. 2007, după care operează prevederile art. 147 alin. (1) din Constituție)</i>
17 admisă excepție de neconst. prin	D.C.C. nr. 1354/2008	M. Of. nr. 887/29 dec. 2008 Decizia nr. 1.354 din 10 decembrie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 9 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, precum și art. 1 alin. (3), art. 8 alin. (5) lit. b) și art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 55/2002 privind regimul juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității, așa cum a fost modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 108/2003 privind desființarea închisorii contravenționale	<i>sintagma "cu acordul acestuia" din art. 9</i>
18 modificări prin	D.C.C. nr. 1354/2008	M. Of. nr. 887/29 dec. 2008 Decizia nr. 1.354 din 10 decembrie 2008 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 9 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, precum și art. 1 alin. (3), art. 8 alin. (5) lit. b) și art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 55/2002 privind regimul juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității, așa cum a fost modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 108/2003 privind desființarea închisorii contravenționale	<i>suspendă pentru o perioadă de 45 de zile sintagma "cu acordul acestuia" din art. 9 (termenul se împlineste la data de 12 februarie 2009), după care operează dispozițiile art. 147 alin. (1) din Constituție</i>

19 modificări prin	L. nr. 293/2009	M. Of. nr. 645/1 oct. 2009 Lege pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor	<i>modifică art. 9 alin. (5), art. 39_1 alin. (2)</i>
20 modificări prin	L. nr. 202/2010	M. Of. nr. 714/26 oct. 2010 Lege privind unele măsuri pentru accelerarea soluționării proceselor	<i>modifică art. 34 alin. (2)</i>

**L. nr. 230/2007**

M. Of. nr. 490/23 iul. 2007

**Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

**1 promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007**

Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea,  
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

**2 modificări prin L. nr. 175/2010 M. Of. nr. 502/20 iul. 2010 modifică art. 13**

Lege pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea,  
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari